

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THIÊN NHẬT VIỆT
GCNĐKDN số: 0303224714 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh
Cấp đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 4 năm 2004
Địa chỉ trụ sở chính: 32 Tiền Giang, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

CB 192818

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 180

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN: CB 192818

Số vào sổ cấp GCN: CT 12123

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.019, trang số 05, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 15/01/2016  PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Công Chung

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THIÊN NHẬT VIỆT

GCNĐKDN số: 0303224714 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh

Cấp đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 4 năm 2004

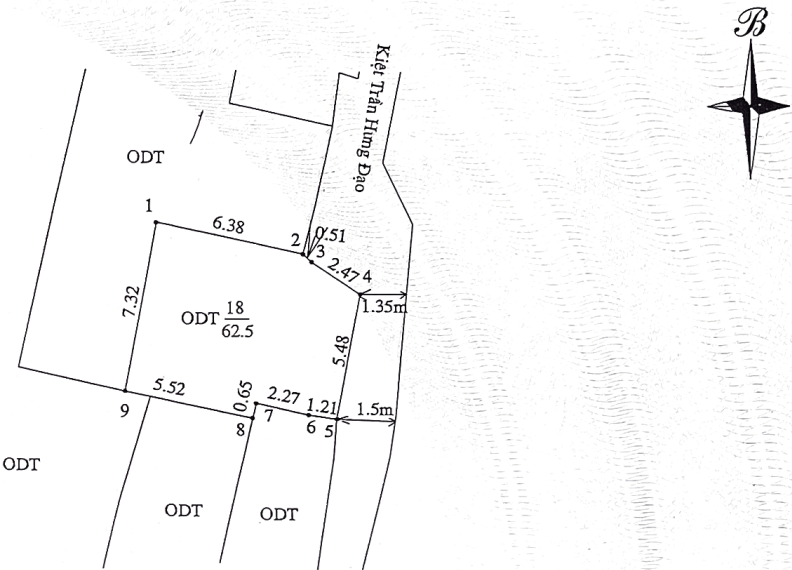
Địa chỉ trụ sở chính: 32 Tiền Giang, phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

CB 192819

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 18 , tờ bản đồ số: 07
 - b) Địa chỉ: phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
 - c) Diện tích: 62,5 m²
(Bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Thừa đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 03/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 14/01/2016.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Nam, ngày 15 tháng 01 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

VIỆT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NAM

Trần Thanh Hà

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

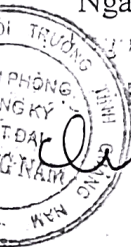
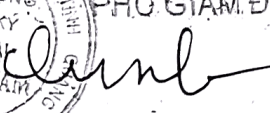
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 18

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN: CB 192819

Số vào sổ cấp GCN: CT 12124

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.019, trang số 05, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 15/01/2016  PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Công Chung

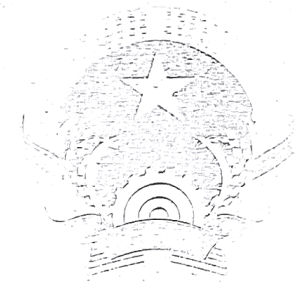
Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày 09/4/2004, địa chỉ trụ sở chính số: 32 Tiền Giang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN. 008	Ngày 25/01/2016 <i>chinh</i>
Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH NGUYỄN KHANG

GCNĐKDN số: 4000501490 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 8 năm 2008

Địa chỉ: 15/2 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

CB 192900

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 19, tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ: phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích: 108.2 m²
- (Bảng chữ: Một trăm lẻ tám phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 64,44 m²
- Diện tích sàn: 64,44 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (hạng): cấp 4
- Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 05/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 20/01/2016.

Quảng Nam, ngày 20 tháng 01 năm 2016

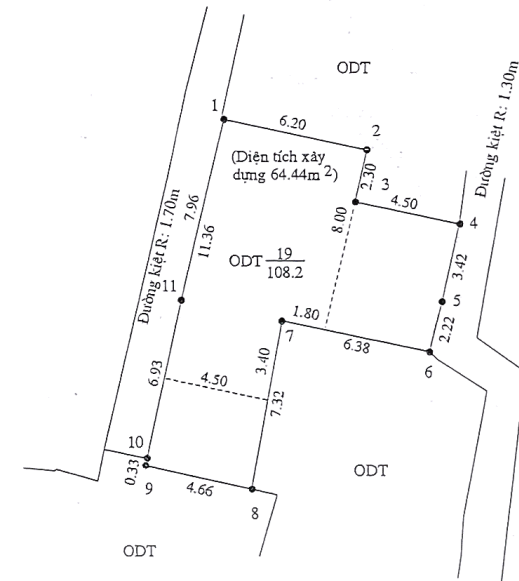
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM



Trần Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CT...1.2.2.23

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung, CMND 205 828 861, địa chỉ tại khối Thanh Nam, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, Quảng Nam, theo hồ sơ số 10, quyền số 01/2015./.	Ngày 21/1/2016

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

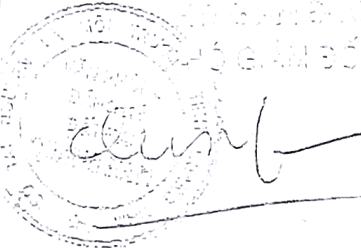
19

Tờ bản đồ số:

07

Số phát hành GCN: CB 192900

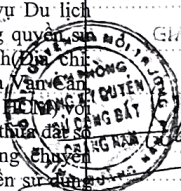
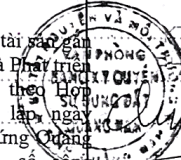
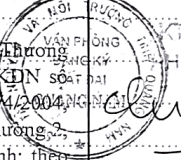
Số vào sổ cấp GCN: CT 12223

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.029, trang số 07, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 25/01/2016  <i>(Signature)</i> Phạm Công Chuẩn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
03/7/2009	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Du lịch Nguyễn Khang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Sanh (Chị A22 Khu nhà ở thành ủy, đường Kha Vạn Cân, Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, TP HCM) có diện tích 83,9m ² loại đất ở đô thị, tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 07 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, được Văn phòng Công chứng Hội An công chứng ngày 25/6/2009, số công chứng 1040/6, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD.		
15/7/2009	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam theo Hợp đồng thế chấp số: 02/2009/HĐ lập ngày 14/7/2009, được Văn phòng công chứng Quảng Nam công chứng ngày 14/7/2009, số công chứng 241, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD. Các bên tham gia ký kết hợp đồng tự chịu trách nhiệm về giá trị tài sản đăng ký thế chấp đã thỏa thuận và thực hiện đúng quy định của Nhà nước.	 PHẠM CÔNG CHUNG	
25/01/2016	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày 09/12/2004, địa chỉ trụ sở chính: 32 Tiên Giang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.007.	 Phạm Công Chung	
Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01, 02			

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0303010640

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở	
Ông: <u>Văn Quý Tuấn</u> Bà: <u>Thái Thị Ngọc Lưu</u>	
Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở	
a/ Nhà ở Địa chỉ : <u>17/6 Trần Hưng Đạo</u> <u>Phường Minh An, Thị xã Hội An</u> Tổng diện tích sử dụng : <u>59.40</u> m² Diện tích xây dựng : <u>59.40</u> m² Kết cấu nhà : <u>tường xây, mái ngói, nền xi măng</u> Số tầng : <u>Một</u>	b/ Đất ở Thửa đất số : <u>26</u> Tờ bản đồ số : <u>07</u> Diện tích : <u>Đất ở 83.90</u> m² Hình thức sử dụng : Riêng <u>83.90</u> m² Chung <u>1</u> m²
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Ngày 14 tháng 4 năm 2004

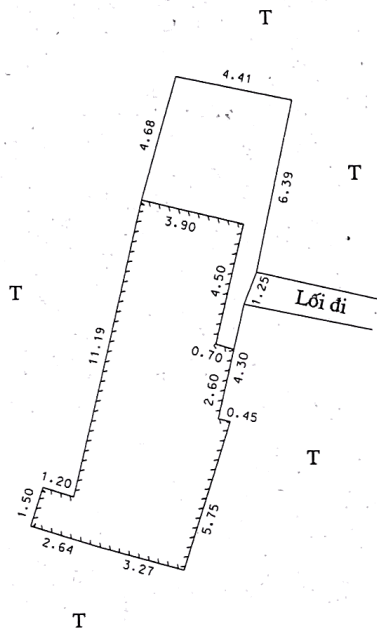
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)



Hồ sơ gốc số 1258
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

LÊ MINH ÁNH

TỈ LỆ 1:200



Ngày tháng
năm

Nội dung thay đổi và tên chủ mới

Xác nhận
(Ký đóng dấu)

24/7/2016 Cao Cao' chuyển tới HN x' 4.3/H.N.GA-ET
ngày 27/10/2014 của T.Đ. H. Nhân dân Thủ
xã H.Đ. H. và cộng đồng thủ tục của
các T.Đ. H. nhân dân Thủ tục.

Nay, tôi xin trình tên chủ sử dụng đất
Ông Văn Quý Tuấn, ở xã Thới Thi, Ngạc
hải có trụ gậy CN&SHN ở 66001' số
03.03.010640 để tiếp UBND xã Ngũ Nam
cấp gậy 14/4/2004 theo tên chủ sử dụng
là: ông Văn Quý Tuấn, diện tích 83,9m²
loại đất ở xã Thới Thi, Thới Thi
dùng làm đất, thửa đất số: 26,
đất số: 07, chủ nhân là /

PHÓ GIÁM ĐỐC

[illegible]

Hình này, diện tích đất ở trong
 exarion và exion đang đi ở
 phần này là chủ yếu.

M. Nguyễn Trọng Chánh

GLÁM ĐỐC

21/01/2016

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung, CMND
205 828 861, địa chỉ tại khối Thanh Nam, phường Cẩm
Châu, thành phố Hội An, Quảng Nam, theo hồ sơ số 09/
quyết số 01/2015 /

ND
năm
09

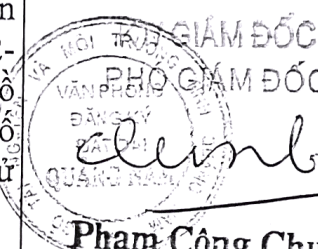
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 26

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN: 0303010640

Số vào sổ cấp GCN:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.029, trang số 07, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 25/01/2016  Phạm Công Chung

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 7
 b) Địa chỉ: 45/37 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
 c) Diện tích: 142 m², bằng chữ: (Một trăm bốn mươi hai mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng 142 m², chung Không
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Hội An, ngày 22 tháng 6 năm 2010
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỘI AN

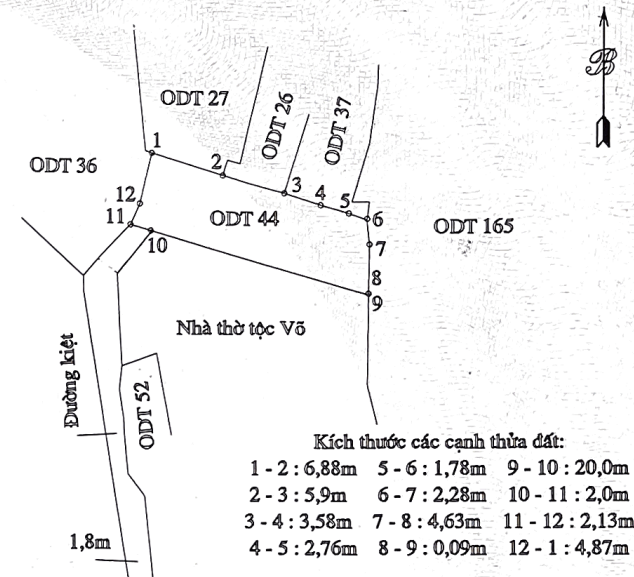
KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Văn Bay

Số vào sổ cấp GCN: CH00022

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



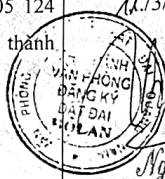
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du Lịch Nguyên Khang đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Quang Minh với diện tích 142 m ² đất ở đô thị theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Hội An công chứng ngày 05/01/2011, số công chứng: 00011. SỬ DỤNG ĐẤT quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD. Theo hồ sơ đăng ký biến động đất đai số CHANC-H 00252 ngày 22/02/2011.	22.02.2011 GIÁM ĐỐC LƯU VĂN BA
Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ trụ sở từ 111 Phan Châu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thành 15/2 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số DT.018	Ngày 07/3/2016 KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Công Chung

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Mạc Văn Huy, CMND số 205 124
960, địa chỉ thường trú tại số 488 Cửa Đại, phường Cẩm Châu, thành
phố Hội An, Quảng Nam, theo hồ sơ số 44, quyền số 01/2016/.



11/3/2016

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Cường

Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên
Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày
09/4/2004, địa chỉ trụ sở chính số: 32 Tiền Giang, phường
quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN 022



Ngày 11/3/2016

KTI GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Công Chung

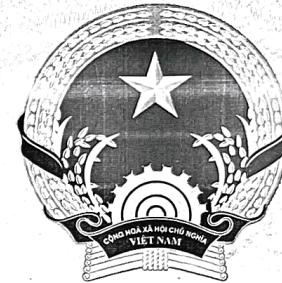
Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01,

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

127



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Huỳnh Quang Minh

Năm sinh: 1965 CMND số: 201118831

Địa chỉ: 07 Cô Bắc, thành phố Đà Nẵng

BA 685875

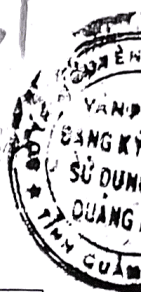
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 44

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN BA 685875

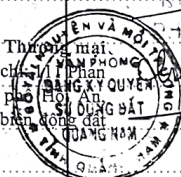
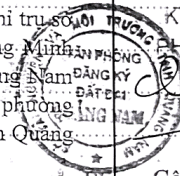
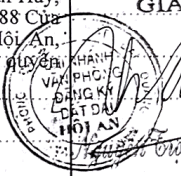
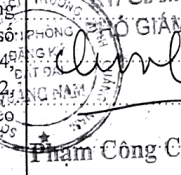
Số vào sổ cấp GCN: CH 00022



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long (Địa chỉ: 129- Lê Lợi, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) theo hồ sơ số 000263, trang 31, quyền số 01 Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất năm 2011. Nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/5/2011 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long – Chi nhánh Đà Nẵng thành Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn (Giấy Chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh 0100150619-173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/5/2015); theo hồ sơ số TC.073, trang số 16, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016.	Ngày 07/3/2016 KTI GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phạm Công Chung
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/5/2011 theo hồ sơ số XC.074, trang số 16, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016.	Ngày 07/3/2016 KTI GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phạm Công Chung
Thế chấp bằng quyền sử dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.084, trang số 19, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng thế chấp tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 15/3/2016 KTI GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phạm Công Chung

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
08/3/2011	Đã mua tức thời mua ngày 08/3/2011 theo hồ sơ số 44.68; tại Công ty cấp quyền 23; tại Văn phòng ĐKQSD tại H. An.	 KIỂM TRA VÀ CHẤM DẤU PHẠM CÔNG CHUNG	GIAM ĐỐC
1/4/2011	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Nguyên Khang, địa chỉ tại Phan Châu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo hồ sơ đăng ký biến động đất dai số 000288 ngày 31/3/2011.	 KIỂM TRA VÀ CHẤM DẤU PHẠM CÔNG CHUNG	GIAM ĐỐC
07/3/2016	Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ trụ sở từ 111 Phan Châu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thành 15/2 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; theo hồ sơ số DT.018	 KIỂM TRA VÀ CHẤM DẤU PHẠM CÔNG CHUNG	GIAM ĐỐC
11/3/2016	Chuyển nhượng cho ông Mạc Văn Huy, CMND số 205 124 960, địa chỉ tại số 488 Cửa Đại, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, Quảng Nam, theo hồ sơ số 32, ngày 01/2016/.	 KIỂM TRA VÀ CHẤM DẤU PHẠM CÔNG CHUNG	GIAM ĐỐC
14/3/2016	Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày 09/4/2004, địa chỉ trụ sở chính: 32 Tiền Giang, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.022	 KIỂM TRA VÀ CHẤM DẤU PHẠM CÔNG CHUNG	GIAM ĐỐC

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

0303010218

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà : Nguyễn Thị Hương
Ông : Phạm Mười (chết)

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở	b/ Đất ở
Địa chỉ : 17/8 - Trần Hưng Đạo	Thửa đất số : 37
Phường Minh An - Thị xã Hội An	Tờ bản đồ số : 7
Tổng diện tích sử dụng : 58.85 m ²	Diện tích : 66.90 m ²
Diện tích xây dựng : 58.85 m ²	Hình thức sử dụng : Riêng 66.90 m ² Chung / m ²
Kết cấu nhà Tường xây, nền xi măng, mái ngói	
Số tầng : Một	

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 28 tháng 3 năm 1992-2001
T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)
Quảng Nam

KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



LÊ MINH ANH

Hồ sơ gốc số 1280
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

244

Thửa đất số: 37

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN 0303010218

Số vào sổ cấp GCN: 1280



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long – Chi nhánh Đà Nẵng (Địa chỉ: 129- Lê Lợi, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) theo hồ sơ số 000311, trang 62, quyền số 01 Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất năm 2011.	Ngày 05-05-2011 PHẠM CÔNG CHUNG KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/5/2011 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long – Chi nhánh Đà Nẵng thành Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sông Hàn (Giấy Chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số: 0100150619-173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/5/2015); theo hồ sơ số TC.073, trang số 16, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016.	Ngày 07/3/2016 Phạm Công Chung KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/5/2011 theo hồ sơ số XC.074, trang số 16, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016.	Ngày 07/3/2016 Phạm Công Chung KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.084, trang số 19, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng thế chấp tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 15/3/2015 Phạm Công Chung KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên
Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày
09/4/2004, địa chỉ trụ sở chính số: 32 Tiền Giang, phường 2,
quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN. 022

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Ngày 14/3/2016



Phạm Công Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

253



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH NGUYỄN KHANG

GCNĐKDN số: 4000501490 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư
tỉnh Quảng Nam cấp đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 8 năm 2008

Địa chỉ: 15/2 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số: 01,

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CB 192961

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 25, tờ bản đồ số: 07
 b) Địa chỉ: phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
 c) Diện tích: 27,7 m²
 (Bằng chữ: Hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 b) Diện tích xây dựng: 27,7 m²
 c) Diện tích sàn: 55,4 m²
 d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 đ) Cấp (hạng): cấp 4
 e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

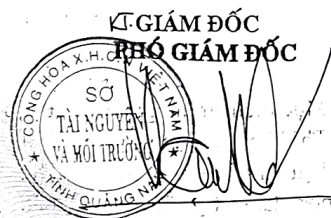
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 15/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 08/3/2016.

Quảng Nam, ngày 09 tháng 3 năm 2016

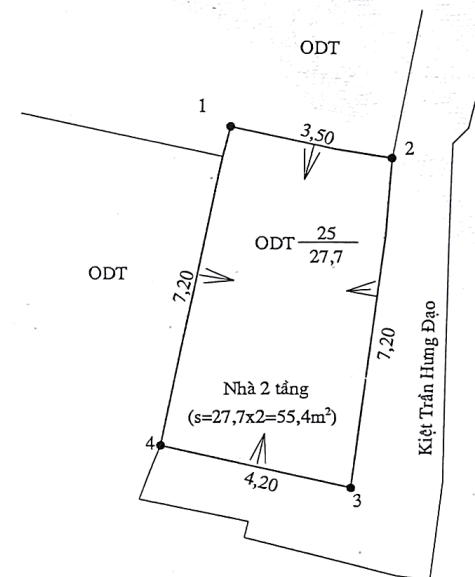
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM



Trần Thanh Hà

Số vào sổ cấp GCN: CT...123.19.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Mạc Văn Huy, CMND số 205 124 960, thường trú tại số 488 Cửa Đại, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, Quảng Nam; theo hồ sơ số 33, quyền số 01/2016./.	09/3/2016 GIÁM ĐỐC CHỦ TỊCH HỘI AN ĐANG KÝ ĐẤT ĐAI HỘI AN Nguyễn Trọng Cường

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

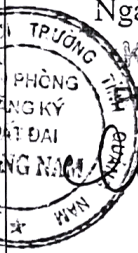
258

Thửa đất số: 25

Tờ bản đồ số: 07

Số phát hành GCN: CB 192961

Số vào sổ cấp GCN: CT 12319

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.084, trang số 19, Quyển số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia Hợp đồng thế chấp tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 15/3/2016 KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>[Signature]</i> Phạm Công Chung



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

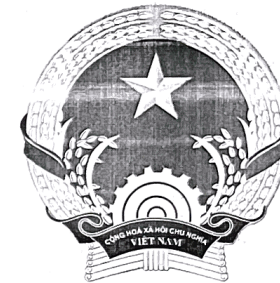
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Nhật Việt, GCNĐKDN số 0303224714, đăng ký lần đầu ngày 09/4/2004, địa chỉ trụ sở chính số: 32 Tiền Giang, phường quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN. 035	Ngày 12/4/2016 KT/ GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phạm Công Chung

* Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bổ sung số 01./.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Mạc Văn Huy

Năm sinh: 1983, CMND số: 205 124 960

Địa chỉ thường trú: Số 448 Cửa Đại, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An..

BY 809943

1. Thừa đãi:

38

7

Hung Đạo, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng

Pháo và đại bác, lính Quan

d) Hình thức sử dụng: riêng: 150,9 m²; chung: không m²

dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

a) Địa chỉ: Số 17/10 Trần Hưng Đạo, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

Nam

90,45 m², c) Diện tích sân: 150,9 m².

Cấp 4 ;e) Số tầng: 02

g) Năm hoạt động xây dựng: 2009, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Hội An, ngày 10 tháng 9 năm 2015

TM. UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

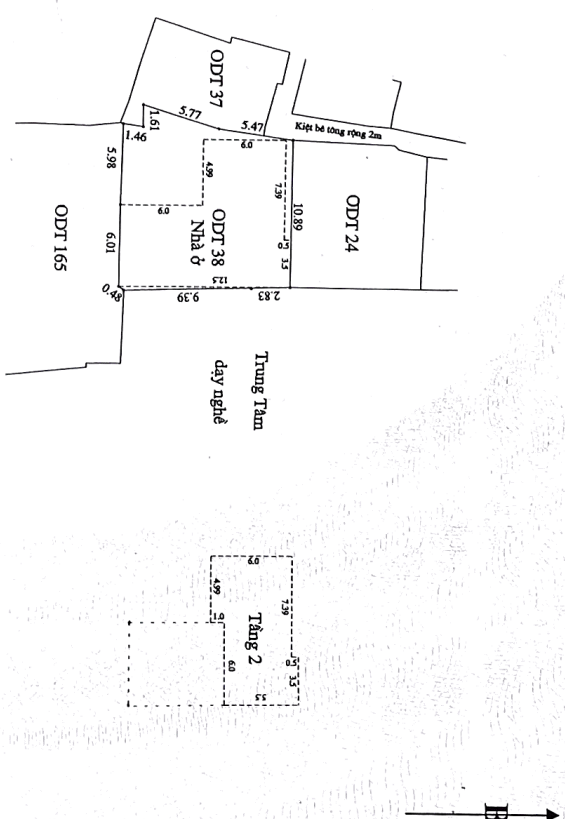
AT. CHU TICH

PHÓ CHỦ TỊCH

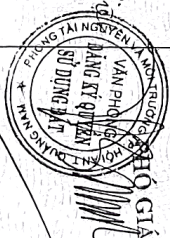
Nguyễn Thị Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CH00509

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
thế chấp hàng quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh 7, thu hồi sổ 2591, quyển số 01.	06/10/2015  PHÓ GIÁM ĐỐC BAN PHONG ĐẤT VÀ MÔI TRƯỜNG ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ ĐẤT VÀ MÔI TRƯỜNG

281

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

38

Tờ bản đồ số:

07

Số phát hành GCN:

BY 809943

Số vào sổ cấp GCN:

CH 00509

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 06/10/2015, theo hồ sơ số 911, quyền số 01./. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312, 314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.139, trang số 32, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia ký kết hợp đồng thế chấp phải tự chịu trách nhiệm về mục đích thế chấp và những thỏa thuận nêu trong hợp đồng được ký kết theo quy định của pháp luật về dân sự.	Ngày 08/4/2016 PHÓ GIÁM ĐỐC Đinh Quốc Linh Ngày 12/4/2016 GIÁM ĐỐC Lưu Văn Ba

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý